



Lokalplan 04.4

for et område ved Hanehoved

Marts 1981



FREDERIKSVÆRK KOMMUNE
LOKALPLAN 04.4 FOR ET OMRÅDE VED HANEHOVED

INDHOLDSFORTEGNELSE

DEL A

REDEGØRELSE

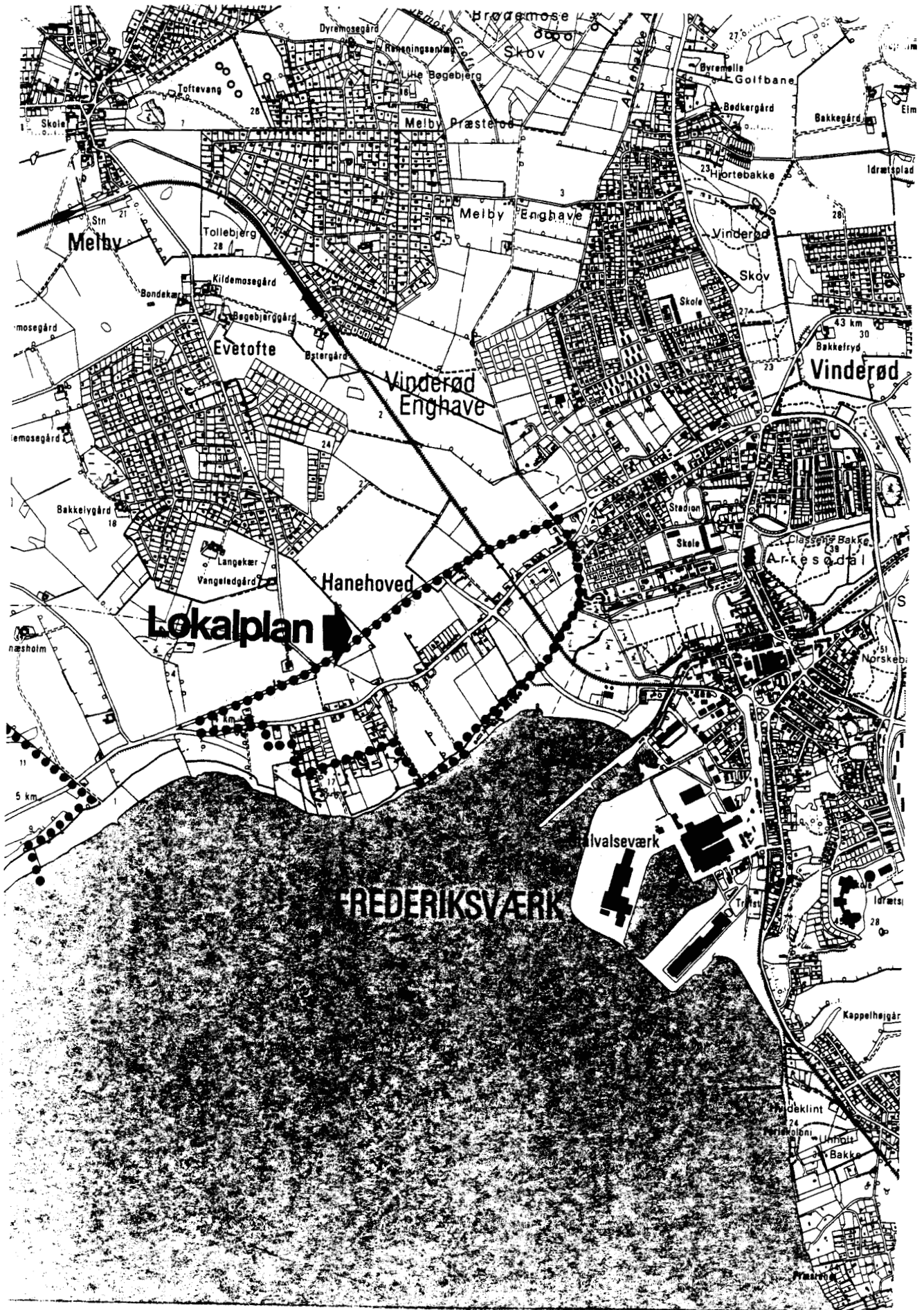
Lokalplanens formål og indhold	3
Lokalplanens forhold til anden planlægning	4
Lokalplanens retsvirkninger	5

DEL B

LOKALPLAN 04.4

§ 1 Lokalplanens formål	6
§ 2 Lokalplanens område og zonestatus	6
§ 3 Områdets anvendelse	7
§ 4 Udstykning	8
§ 5 Vej- og stiforhold	9
§ 6 Spor- og ledningsanlæg	10
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering	10
§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden	10
§ 9 Ubebyggede arealer	11
§ 10 Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse	11
§ 11 Tilladelse fra andre myndigheder	11
§ 12 Ophævelse af byplanvedtægt	11
Vedtagelsespåtegning	12
Lokalplanens kortbilag	

LOKALPLANOMRÅDETS BELIGGENHED



LOKALPLANENS FORMÅL OG INDHOLD

Med denne lokalplan for Hanehoved har byrådet ønsket at fastlægge nogle retningslinier for den fremtidige udvikling i området, vist på kortet på modstående side.

Områdets afgrænsning.

Området ligger øst for Frederiksværk by og er i Dispositionsplanen vist som et nyt byudviklingsområde.

Lokalplanen indgår som en væsentlig del i planlægningen af det store byudviklingsområde mellem den "ny Hundestedvej" i nord og Stålvalseværket i syd. Lokalplanen omfatter dette planlægningsområdes nordlige del, mens en kommende lokalplan vil komme til at omfatte den sydlige del af arealet. Den sydlige del skal anvendes til industriformål og en ny havn.

Lokalplanens samlede areal er omkring 100 ha. Områdegrænserne er: - imod nord Hundestedvej (hovedlandevej 107) - mod vest hvor Hanehovedvej og Hundestedvej løber sammen, - mod syd langs sommerhusområdet ved Gl. Møllevej og videre mod syd til kystlinien og den eksisterende grøft og endelig - mod øst langs Arre-nakke Å.

En rammelokalplan.

Lokalplanen er en hovedtræksbetonet lokalplan - en rammelokalplan, der skal fastlægge arealanvendelsen og de overordnede hovedtræk om udstykning, veje og bebyggelsesforhold. Lokalplanen fastlægger, at den endelige udformning af flere af lokalplanens delområder fastlægges senere, således at udstykninger kun kan tillades igennem byrådets vedtagelse af supplerende lokalplaner.

Vejforhold.

I forbindelse med anlægget af den nye Hundestedvej er Havnevej ført frem til denne. På længere sigt er det planen, at Havnevejs vejforløb ændres, som det fremgår af fremtidsskitzen på denne side.

Havnevej bliver tilsluttet Centerringen ved Hermannsgade. Der vil herved blive etableret en betydningsfuld indfaldsvej til bymidten og til de nye industrier, til havnen og til Stålvalseværkets nordport. Herved kan det forventes, at man får fjernet store dele af den tunge og miljøbelastende trafik, der i dag belaster bymidten og især Strandvejen.

Områdeinddeling.

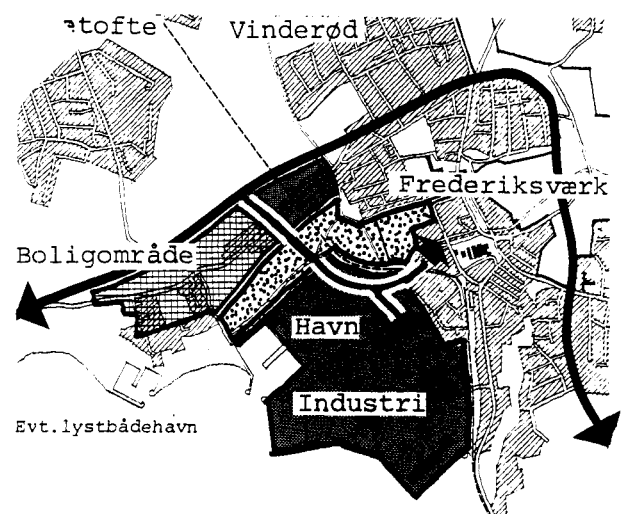
Lokalplanområdet opdeles i 5 delområder med forskellige bestemmelser for udstykning, anvendelse m.m.:

- Område I a, blandet lav boligbebyggelse
- I b, blandet lav boligbebyggelse
- II a, offentlige formål
- II b, offentlige formål
- III, industri- og værkstedsvirksomhed.

Område I a og I b udlægges til blandet lav boligbebyggelse bestående af åben/lav (parcelhuse) og tæt/lav boligbebyggelse (dobbelthuse, gård- og rækkehuse).

Boligsammensætningens procentvise fordeling i område I a bliver fastlagt i supplerende lokalplaner, mens område I b ved denne lokalplan udlægges til åben/lav boligbebyggelse.

Område I b kan umiddelbart udstykkes, når denne lokalplan følges. Område I a må afvente en supplerende lokalplan,



FREMTIDSSKITSE

der iøvrigt skal sikre, at der skabes et velfungerende og karakterfuldt boligområde med et varieret bebyggelsesmiljø, at de enkelte byområder udbygges harmonisk, at nødvendige friarealer etableres, at miljøkvaliteter bevares og udbygges ved f.eks. etablering af beplantning, og at nye stier og veje boligområderne og friarealerne imellem samordnes til en velfungerende og karakterfuld helhed. Det er endvidere væsentligt, at trafiksikkerheden prioriteres højt, samt at genvirkningen fra Hundestedvej og Havnevej formindskes mest muligt.

Ifølge boligprognosen forudsættes det, at der fra 1983 til ind i 90-erne ibrugtages 300 nye boliger i området.

Område II a udlægges til offentlige formål. Mellem Roskilde Fjord og delområderne I a og III udlægges et offentligt friareal, der skal sikre, at der skabes et sammenhængende grønt areal fra Hanehoved til Frederiksværk bymidte, og at de rekreative arealer langs kanalen friholdes for bebyggelse og gøres tilgængelige for offentligheden.

I lokalplanens vestligste del udlægges et andet område med betegnelse II a. Området skal anvendes som et offentligt friareal, hvor der senere kan gives tilladelse til at opføre offentlige institutioner eller lignende.

Område II b. Ved Hanehoved trinbræt udlægges et nyt offentligt areal, der ikke tidligere var omfattet af de godkendte § 15-rammer. Arealet skal muliggøre en forventet udvidelse af Hanehoved trinbræt.

Område III udlægges som erhvervsområde til ikke forurendende industri- og værkstedsvirksomhed samt lager- og forretningsvirksomhed. Der kan tillades enkelte boliger i tilknytning til de enkelte virksomheder. Området kan umiddelbart udstykkes, hvis den endelige vedtagne lokalplans bestemmelser følges.

Lokalplanens områdeinddelinger fremgår af den lille skitse i næste spalte. En mere detaljeret tegning over lokalplanens områdeinddelinger og arealanvendelser findes på kortbilag 1 længere tilbage i hæftet.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING.

Ifølge kommuneplanlovens § 20 skal lokalplanen ledsages af en redegørelse for, hvorledes planen forholder sig til den øvrige planlægning i området, herunder § 15-rammerne.

§ 15-rammerne.

Lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen og, indtil denne foreligger, med kommunens § 15-rammer.

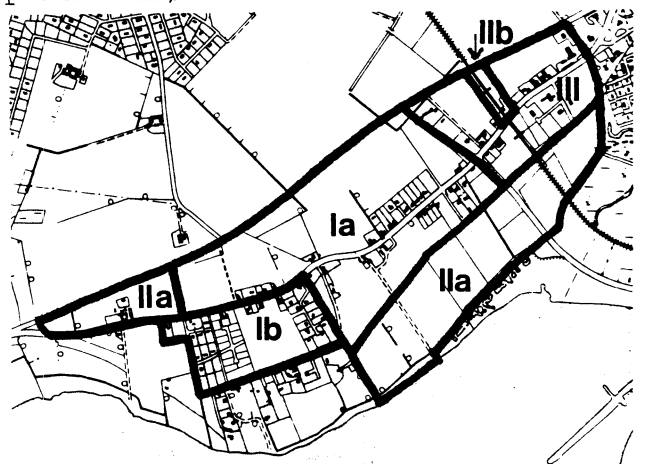
Ved Hovedstadsrådets godkendelse den 18.03.81 af tillæg nr. 6 til kommunens § 15-rammer er lokalplanen i.o.m. § 15-rammerne.

Tilladelse fra andre myndigheder.

Lokalplanens virkeliggørelse forudsætter en ophævelse af naturfredningslovens 150 m vejbyggelinie langs Hundestedvej. Ved fredningsstyrelsens skrivelse af 06.04.81 ophæves vejbyggelinien på betingelse af, at de i lokalplanen præciserede foranstaltninger til støjdemning opfyldes.

Ved lokalplanens endelige vedtagelse er nogle mindre arealer langs områdets nordgrænse pålagt landbrugspligt. Det er en forudsætning for lokalplanens virkeliggørelse, at landbrugspligten ophæves på disse arealer.

Ved landbrugsministeriets skrivelse af 26.06.80 meddeles det, at landbrugspligten kan forventes ophævet i forbindelse med ejendommenes udstykning, og når arealerne skal inddrages til de i planen anførte formål.



LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Fra byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller ændre anvendelse i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Lokalplanen har derfor kun betydning for de fremtidige dispositioner, ikke for de eksisterende forhold.

Lokalplanen kræver altså ikke, at der etableres de i lokalplanen omhandlede forhold. Det er først, når og hvis man ønsker at foretage sig noget, der er omhandlet i lokalplanen, at dens bestemmelser skal følges.

Dispensationer.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, forudsat at det ikke ændrer karakteren af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser kan kun gennemføres ved udarbejdelse og vedtagelse af en ny lokalplan.

Erstatning.

De områder, der i lokalplanen er betegnet som område II a og II b, udlægges til offentlige formål. Det betyder, at ejerne efter kommuneplanlovens § 32 under visse forudsætninger kan kræve ejendommen eller dele deraf overtaget af kommunen mod erstatning.

Frigørelsesafgift.

Lokalplanen indeholder i § 2.2 en bestemmelse om, at dele af visse landzoneejendomme igennem lokalplanen overføres fra landzone til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af lov om frigørelsesafgift (finansministeriets bekendtgørelse nr. 301 af 21. juni 1970) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.

Servitutter.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

I henhold til kommuneplanen (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 Lokalplanens formål.

1.1 Det er lokalplanens formål

at fastlægge områdets fremtidige arealanvendelse.

at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for en hensigtsmæssig udbygning af lokalplanområdets eksisterende boligområde og erhvervsområde (område Ib og III).

at nedsætte vejstøjgenerne i boligområdet langs Hundestedvej (landevej 107) og Havnevej.

at overføre lokalplanområdets landzonearealer til byzone.

§ 2 Lokalplanens område og zonestatus.

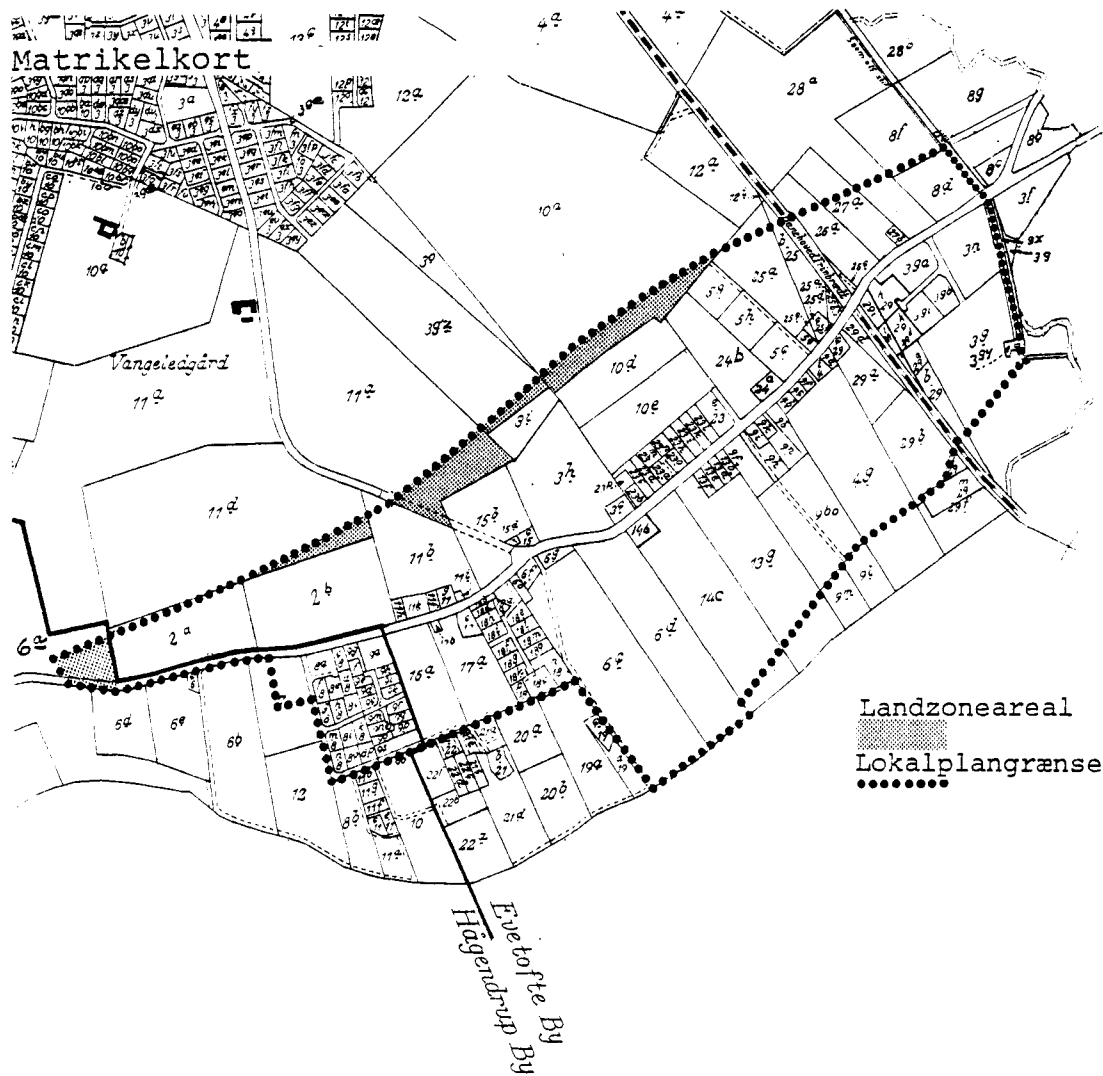
2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på matrikelkortet på modstående side og omfatter følgende matr. nr., samt alle parceller udstykket efter den 10. april 1980: 2 a, 2 b, 3 c, 3 h, 3 i, 3 n, 3 ga, 3 gb, 3 gi, 3 gy, 3 gz, 4 b, 4 c, 4 d, 4 i, 5 c, 5 e, 5 g, 5 h, 6 b, 6 c, 6 f, 6 g, 8 d, 9 b, 9 f, 9 h, 9 i, 9 k, 9 n, 9 bo, 10 d, 10 e, 11 f, 11 g, 11 h, 11 i, 11 k, 13 b, 13 d, 13 e, 13 f, 14 b, 15 b, 15 c, 15 d, 16 a, 17 a, 17 b, 17 c, 18 a, 18 c, 18 d, 18 e, 18 f, 18 g, 18 h, 18 i, 18 k, 18 l, 18 m, 18 n, 18 o, 18 p, 23 a, 23 b, 23 c, 23 d, 23 e, 23 h, 23 i, 23 k, 23 l, 23 m, 23 n, 23 o, 23 p, 24 a, 24 b, 25 c, 25 d, 27 b, 29 a, 29 c, 29 d, 29 h, 29 i, samt dele af matr. nr. 3 g, 3 gz, 4 g, 6 d, 8 f, 8 g, 9 l, 9 m, 10 a, 11 a, 11 b, 11 d, 13 g, 14 c, 25 a, 25 b, 26 a, 27 a, 28 a, 29 b, 29 f, alle af Evetofte by, Melby.

Endvidere matr. nr.: 8 a, 8 c, 8 d, 8 e, 8 f, 8 g, 8 h, 8 i, 8 k, 8 l, 8 m, 8 n, 8 o, 8 p, 9 a, 9 c, 9 d, 9 e, 9 f, 9 g, 9 h, 9 i, 9 k, 9 m, 9 n, 9 o, 9 p, 9 r, 9 s, samt dele af matr. nr. 6 a og 7, alle af Haagendrup by, Melby.

Derudover omfatter lokalplanen et areal ved Hanehoved trinbræt.

2.2 Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres de på modstående matrikelkort viste landzonearealer fra landzone til byzone.

Zoneændringen omfatter dele af følgende matr. nr.: 10 a, 11 a, 11 d og 39 z, alle af Evetofte by, Melby, samt en del af matr. nr. 6 a af Haagendrup by, Melby. Herved er hele lokalplanens område beliggende i byzone.



2.3 Lokalplanens område opdeles i 5 delområder som vist på kort-bilag 1.

- I a, blandet lav boligbebyggelse
- I b, åben, lav boligbebyggelse
- II a, offentlige formål (park, institutioner og anlæg)
- II b, offentlige formål (bus- og jernbanestation)
- III, erhvervsområde.

§ 3 Områdets anvendelse.

3.1 Område I a og I b, (boligformål).

I område I a må der kun opføres blandet lav boligbebyggelse. I område I b må der kun opføres åben lav boligbebyggelse. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

Områderne må kun anvendes til boligformål med tilhørende kollektive anlæg såsom børneinstitutioner, varmecentral og lignende samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

3.2 Område II a og II b, (offentlige formål).

Område II a må kun anvendes til offentligt rekreativt grønt område med mulighed for opførelse af offentlige institutioner og anlæg i områdets vestligste del.

Område II b må kun anvendes til bus- og jernbanestation samt til andre offentlige og private institutioner af almennyttig karakter, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.

3.3 Område III, (erhvervsområde).

Området må kun anvendes til industri, -lager og værkstedsvirksomhed. Området må endvidere anvendes til forretningsvirksomhed, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området. Inden for området må der ikke drives handel med dagligvarer.

Der må inden for området kun udøves virksomhed, som ikke medfører gener i form af støj-, lugt- eller luftforurening og ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

På hver ejendom kan opføres eller indrettes én bolig for én familie, når denne anvendes som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til ejendommens eksisterende virksomhed, og når der sikres et friareal til boligen, der sammen med dennes bebyggede areal ikke må være mindre end 500 m².

3.4 Fællesbestemmelser for alle delområder.

Til områdets energiforsyning kan der opføres transformerstationer o.l., hvis bebyggede areal ikke overstiger 30 m², og hvis højde ikke overstiger 3 meter over terræn. Bygningerne skal udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4 Udstykning.

- 4.1 Udstykning inden for område I a - udlagt til blandet lav boligbebyggelse - må ikke finde sted, før der er fastlagt nærmere bestemmelser herom i en supplerende lokalplan.
- 4.2 Udstykning i område I b - udlagt til åben, lav boligbebyggelse, - kan tillades, når grundene udstykkes med en grundstørrelse på mindst 700 m².
- 4.3 I områderne II a og II b - udlagt til offentlige formål - må ikke foretages udstykning til bebyggelse. Når der igennem en supplerende lokalplan er fastlagt nærmere bestemmelser for området, kan udstykning til offentlige institutioner i delområde II a's vestligste del dog finde sted.
- 4.4 Udstykning i område III - udlagt til erhvervsformål - kan tillades, når grundene udstykkes med en grundstørrelse på min. 1200 m².

§ 5 Vej- og stiforhold.

- 5.1 Der udlægges areal til vejen A-B (Havnevej) med beliggenhed som vist på kortbilag 1 og 2. Vejen udlægges i en bredde af 20 meter.
- 5.2 Stamveje og veje i område III (erhvervsområdet) udlægges i en bredde af 10 meter og boligveje i en bredde af 8 meter.
- 5.3 Der udlægges areal til følgende stier med en beliggenhed som i princippet vist på kortbilag 1:
Stierne a-b, c-d og e-f i en bredde af 4 meter.
Stierne g-h, i-k og n-m i en bredde af 5 meter.
Stien k-m i en bredde af 6 meter. (Adskilt gang- og cykelsti).
- 5.4 På den nordlige side af Hanehovedvej udlægges på strækningen x-y areal til fortov.
- 5.5 I område III må vejadgang til Hanehovedvej kun etableres, hvor det er angivet med signatur på kortbilag 2.
- 5.6 Ved 90° sving og ved vejtilslutninger skal hjørner på de pågældende ejendomme afskæres og oversigtsarealer sikres i overensstemmelse med "Retningslinier for udførelse og istandsættelse af mindre veje", vedtaget af byrådet.
- 5.7 Byggelinier.
Langs Hundestedvej (hovedlandevej 107) pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte således som vist på kortbilag 1 og 2: x)
langs områderne I a og II a = 50 meter
langs områderne III og II b = 30 meter
- 5.8 I område I a pålægges langs Havnevej en 15 meter byggelinie målt fra vejskel.
- 5.9 Hvor § 5.7 og § 5.8 ikke gælder pålægges langs vej en 5 meter byggelinie målt fra vejskel.
- 5.10 Forudsat at byggelovgivningens afstandskrav overholdes, kan arealer omfattet af de i § 5.7 nævnte byggelinier tillades bebygget med garager, udhuse og andre mindre bygninger, der ikke indeholder bolig- eller arbejdsrum. Bestemmelsen gælder ikke arealer udlagt til beplantningsbælte eller støjdæmpende foranstaltninger.
- 5.11 Parkering.
Langs Hanehovedvej udlægges areal til busholdepladser som vist på kortbilag 2, (signatur: BUS).

Fodnote x): Opmærksomheden henledes på, at der langs Hundestedvej desuden ved ekspropriation er sikret en byggelinie på 14,25 m fra vejmidte.

- 5.12 Etablering af parkeringspladser skal ske i overensstemmelse med "Retningslinier for anlæg af parkeringspladser i Frederiksværk kommune".
- 5.13 I område I b skal der reserveres areal til henstilling af 2 biler på hver parcel. Dette krav kan nedsættes til 1 plads, hvis der derudover udlægges areal til fællesparkering svarende til 1/2 plads pr. bolig.

§ 6 Spor- og ledningsanlæg.

- 6.1 El-ledninger må ikke fremføres som luftledninger, men må kun udføres som jordkabler.
- 6.2 Inden for områderne I a og I b må antenneanlæg for ny bebyggelse kun etableres som fællesantenneanlæg.
- 6.3 Syd for Hanehoved trinbræt pålægges der 10 meter byggelinie på hver side af jernbanesporet. Byggelinien måles fra banens skel. x)

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering.

- 7.1 I område I b (boligformål) må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 25%.
- 7.2 I område III (erhvervsformål) må bygningernes rumfang for den enkelte ejendom ikke overstige 2 m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 1/3 af grundarealet. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn.
- 7.3 Bebyggelse i område I b og III må kun opføres med én etage med udnyttelig tagetage, og intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en større højde end 8,5 meter over det omgivende terræn målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- 7.4 Bebyggelse langs veje må kun opføres med gavlen eller facaden parallel med vejen.

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden.

- 8.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde.
- 8.2 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

Fodnote x): Opmærksomheden henledes på, at der - udover denne byggelinie i forhold til spor og ledningsanlæg - er tinglyst byggelinie omkring områdets hovedkloakker. Nærmere oplysninger om ledningernes placering kan indhentes fra teknisk forvaltning, kloakafdelingen.

- 8.3 Inden for område I b skal garager, carporte, udhuse o. lign. udføres af samme materialer som hovedhuset eller af træ. Denne bestemmelse gælder ikke drivhuse under 10 m².

§ 9 Ubebyggede arealer.

- 9.1 Der skal gennem støjdæmpende foranstaltninger langs Hundestedvej og Havnevej sikres, at det udendørs støjniveau er max. 55 db (A), målt i en afstand af 50 meter fra Hundestedvejs vejmidte og 15 meter fra Havnevejs vejskel. Foranstaltningerne skal sikres ved, at de på kortbilag 1 og 3 viste arealer udlægges til jordvolde og/eller tæt plankeværk, udført af trykimprægnerede brædder 1 på 2. Foranstaltningerne skal gives en højde af 2,5 meter over vejmidte og skal placeres og udføres efter retningslinier, der fremgår af kortbilag 1 og 3.
- 9.2 Langs Hundestedvej udlægges areal til et 9 meter bredt beplantningsbælte. Arealet skal i princippet beplantes efter de retningslinier, der fremgår af kortbilag 1 og 3.
- Den endelige plantesammensætning skal godkendes af byrådet.
- 9.3 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald o.lign. skal overholdes. Beplantningsbæltet må ikke benyttes til oplagring eller lignende.

§ 10 Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse.

- 10.1 Før ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal der være etableret de i § 9.1 nævnte afskærmningsforanstaltninger og det i § 9.2 nævnte beplantningsbælte.
- 10.2 Ny bebyggelse må ikke uden byrådets tilladelse tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg efter byrådets anvisning.

§ 11 Tilladelse fra andre myndigheder.


- 11.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold på de i § 2.2 nævnte arealer, før landbrugsministeriet har ophævet landbrugspligten.


§ 12 Ophævelse af byplanvedtægt.

- 12.1 Den under 2. oktober 1973 af boligministeriet godkendte byplanvedtægt nr. 10 for Krudtværksområdet ophæves inden for lokalplanens område.


Vedtagelsespåtegning.

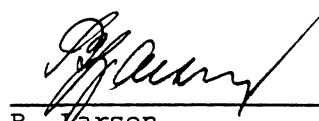
Således vedtaget som forslag af Frederiksværk byråd den 14.04.80.


F. Behrndtz
borgmester


B. Larsen
kommunaldirektør

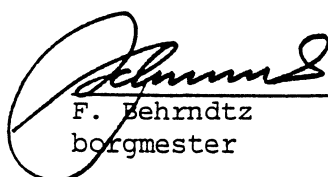
I henhold til § 27 i lov om kommuneplan er lokalplanen endelig vedtaget af byrådet den 10.03.81.



F. Behrndtz
borgmester


B. Larsen
kommunaldirektør

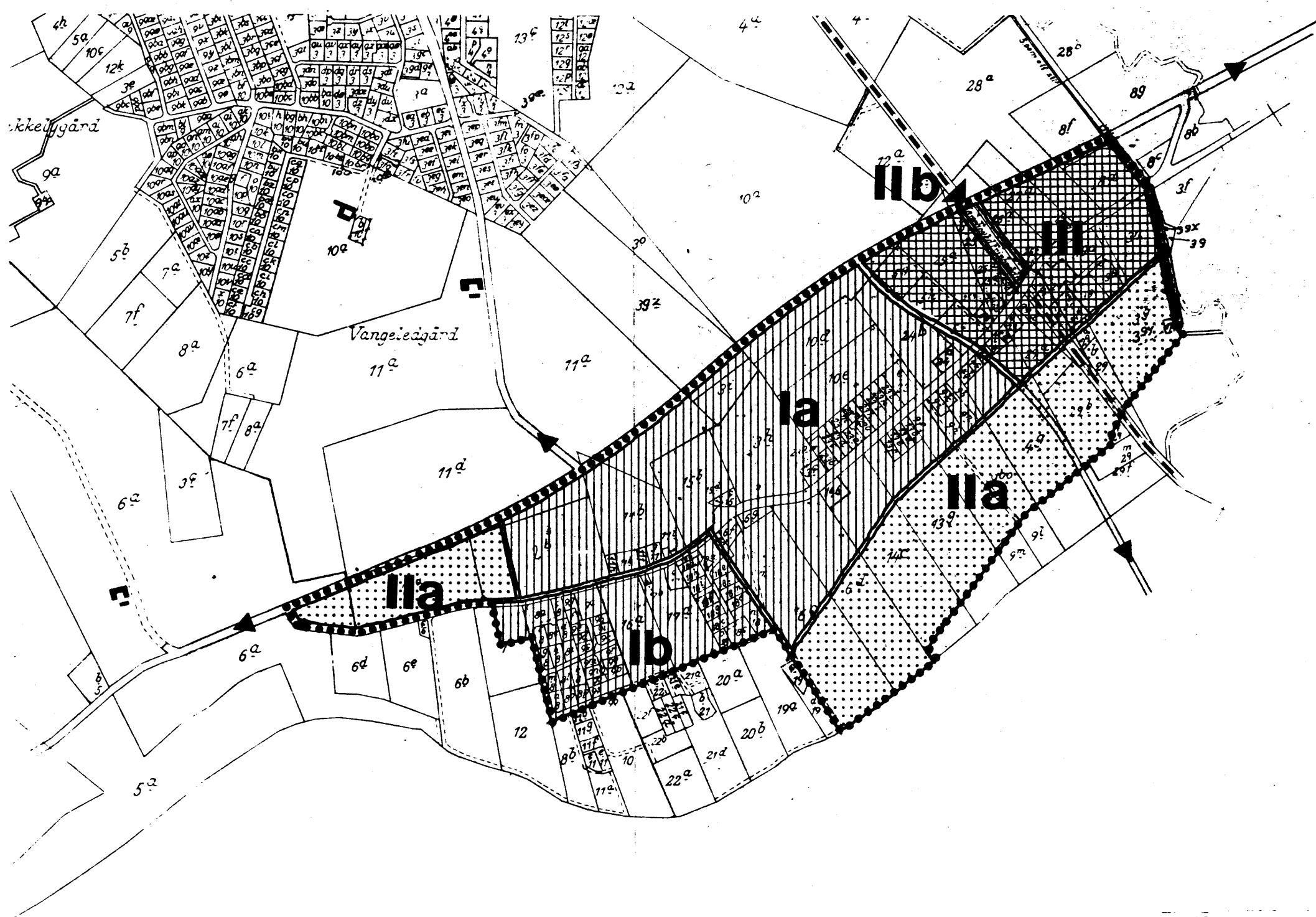
I medfør af lov nr. 287 af 26. juni 1975, § 30 stk. 3, skal man anmode om, at nærværende lokalplan nr. 04.4 tinglyses på de i § 2 nævnte ejendomme.





Frederiksværk kommune, den

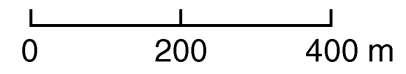

F. Behrndtz
borgmester


B. Larsen
kommunaldirektør

Indført i dagbogen, den 23. juni 1981

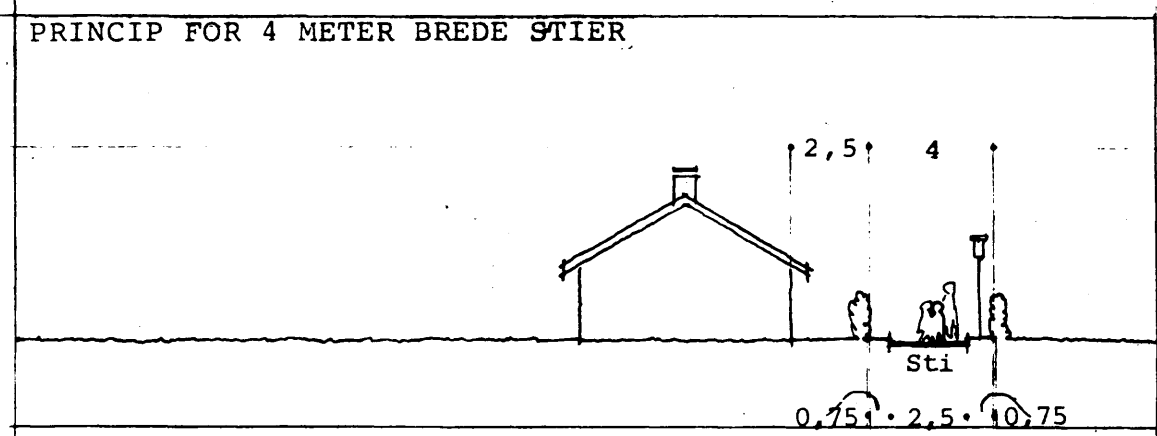


-  **Ila** Blandet lav boligbebyggelse
-  **Ilaa** Åben lav boligbebyggelse
-  **Ilaab** Offentlige formål
-  **Ilib** Erhvervsområde

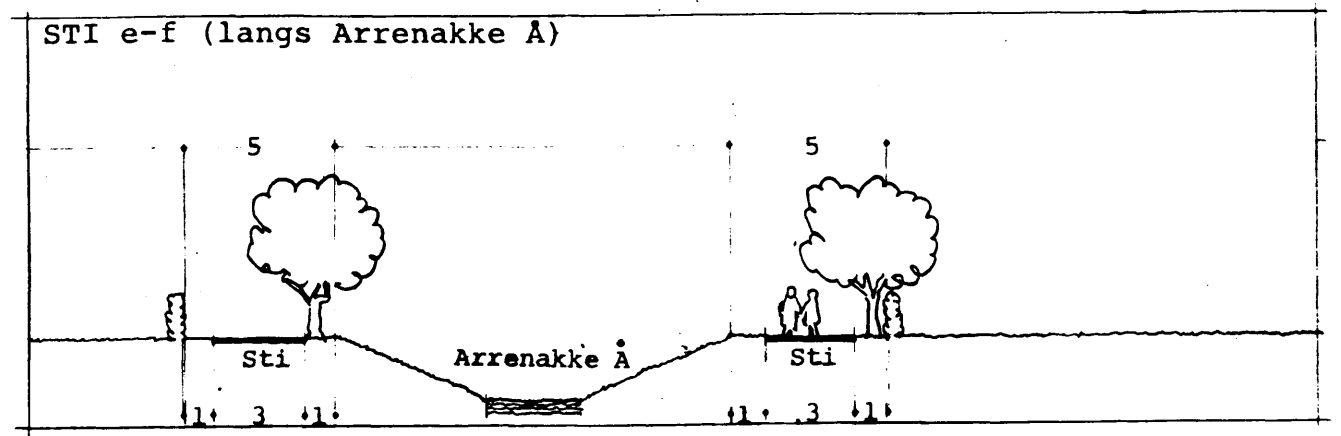


KORTBILAG I
 OMRÅDETS ANVENDELSE
 LOKALPLAN 04.4 FEBRUAR 19

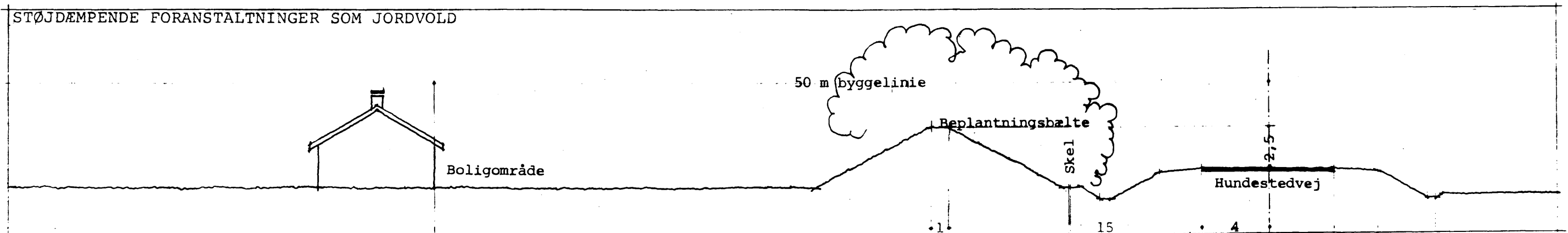
PRINCIP FOR 4 METER BREDE STIER



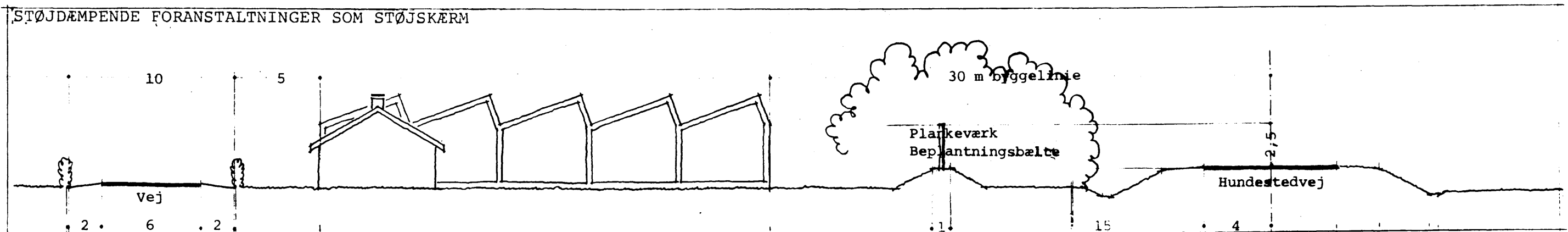
STI e-f (langs Arrenakke A)



STØJDÆMPENDE FORANSTALTNINGER SOM JORDVOLD



STØJDÆMPENDE FORANSTALTNINGER SOM STØJSKÆRM



Fyr: Skovfyr, østrisk fyr, klitfyr.

Løvtræ: 25% eg, 75% kirsebær, røn, tjørn, bøg, æble

■ Birk og lærk (Eurolepis)+

■ Buske: Hassel, syren, gyvel, vildroser ++ ☆

+ Ammetræer, hvoraf 75% senere borthugges.

++ Buske skal være ens i række 1 og 8 og med mindst 5 ens efter hinanden.

BEPLANTNINGSBÆLTE

AFSKÆRMENDE BEPLANTNINGSBÆLTE:

9 m bredt beplantningsbælte beliggende og sammensat som vist på dette kortbilag skal henligge uforstyrret og skal tilvejebringes af de berørte ejendommers ejere.

Hvis buske eller træer går ud, skal de erstattes af nye af samme slags. Beplantningen skal renholdes for ukrudt de tre første år efter plantningen. Til hvert træ skal der være et muldvolumen på mindst 0,5 m³ med en mulddybde på 30-50 cm.

Efter byrådets særlige godkendelse kan beplantningsbæltet stedvis afbrydes, således at jordvolden bliver synlig. Ved en gruppevis opdeling af beplantningsbæltet skal det igennem udvælgelsen af buske tilstræbes at hver gruppe får sit eget præg (f.eks. en gruppe præget af bestandstræer og syrener og en anden præget af bestandstræer og gyveler).

1 2 3 4 5 6 7 8

